



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Школьная д.21

Тариф за жилое помещение: 16,74 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		120 314,59	
январь	49 829,95		38 280,22
февраль	49 829,95		43 971,37
март	49 829,95		33 510,46
апрель	49 829,95		41 635,66
май	49 829,95		43 293,21
июнь	49 829,95		41 852,21
июль	49 829,95		66 535,94
август	49 853,38		57 913,57
сентябрь	49 853,38		48 160,77
октябрь	49 853,38		48 383,36
ноябрь	49 853,38		41 745,95
декабрь	49 910,30		51 381,12
итого	598 133,47	0,00	556 663,84
Долг на 01.01.2020 -		161 784,22	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	39 037,33
Начислено за содержание и обслуживание	598 133,47
Поступила оплата от жильцов дома	556 663,84
Выполнено работ	693 834,94
Долг за содержание и обслуживание	161 784,22
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-98 133,77

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная д.21

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	693 834,94
Услуги по содержанию	405 735,94
Дезинсекция, дератизация	10 000,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	50 904,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 432,00
Обслуживание теплосчетчика	24 432,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Ремонт и содержание газового оборудования	15 347,76
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	15 347,76
Содержание земельного участка и благоустройство	145 076,00
Вывоз мусора	11 143,00
Окрашивание контейнерной площадки	28 748,00
Покос травы	5 834,00
Ремонт бельевой площадки	12 121,00
Ремонт детской площадки	41 791,00
Ремонт качели	2 627,00
Ремонт лавочки	2 812,00
Уборка придомовой территории	40 000,00
Содержание инженерных сетей	63 995,18
Замена общедомового прибора учета на ХВС	13 052,00
Промывка, опрессовка	27 939,00
Снятие в поверку ,государственная перидическая поверка,установка после поверки и сдача в экспл.	19 863,18
Замена датчика движения	1 190,00
Замена ламп наружного освещения	1 951,00
Содержание помещений	60 600,00
Уборка подъездов	60 600,00
Устранение аварий	59 813,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 813,00
Услуги по текущему ремонту	128 261,00
Ремонт сетей КНС	18 176,00
Ремонт сетей ХВС	1 207,00
Ремонт сетей ГВС	23 725,00
Ремонт сетей отопления	42 346,00
Ремонт сетей электроснабжения	6 294,00
Замена доводчика	5 681,00
Окрашивание дверей	9 612,00
Покраска входных групп	21 220,00
Услуги по управлению	159 838,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	22 267,00
Услуги по управлению	137 571,00